

Ekstraordinær Generalforsamling - AB MARINAEN III

16. september 2024

kl. 19 - 21 på Holbæk Lilleskole, Stenhusvej 22A

DATO 17. september 2024

REFERENT Millika Holst

REFERAT

1. Valg af dirigent og referent

Calle Nørvig, nr. 70, valgtes som dirigent og konstaterede, at der var fremmødt 19 andele og forelagt 2 fuldmagter, samt at generalforsamlingen er varslet ift. vedtægterne og med mere end 2/3 andelshavere fremmødt er beslutningsdygtig.

Milika Holst, nr. 68, valgtes som referent.

2. Beslutning om refinanciering af RT - lån (F5).

Flemming Thorslund fremlagde det fremsendte forslag om at benytte os af det tilbud, som vi har fået fra DLR (se medfølgende bilag 1). Siden det blev udarbejdet, er renten faldet yderligere, hvilket giver en lavere boligafgift end fremsendt som oplæg til den ekstraordinære generalforsamling.

Efter nogle forståelsesspørgsmål og kommentarer gik vi til afstemning og forslaget blev godkendt med 20 stemmer for og 1 stemme imod.

Derefter vil Flemming og Calle i samarbejde med DLR udarbejde de endelige papirer, som underskrives sidst på måneden. Først der kender vi de endelige tal og kan beregne den præcise boligafgift, som træder i kraft pr. 31. december 2024.

3. Beslutning om fremtidig boligafgift.

Forslaget til den fremtidige boligafgift betyder en stigning på ca. 30%, som en konsekvens af overgangen fra negative til positive renter.

Calle Nørvig, nr. 70, fremlagde forslaget (se bilag 2), som er en konsekvens af den fordelingsnøgle, der er angivet i foreningens vedtægter. Det blev pointeret at stigningen i boligafgiften udelukkende skyldes rentestigningen. Stigningen i foreningens grundskyld er medtaget i budgettet for 2025, og kommer således ikke til at influere på boligafgiften i 2025.

Derefter gik forslaget til afstemning og det blev godkendt med 20 stemmer for og 1 stemme imod. Stigningen i boligafgiften vil blive varslet, så andelshaverne kan nå at få rettet deres betalingsservice i god tid.

4. Eventuelt

I forbindelse med foreningens udebelysning er der igangsat et reparationsarbejde. Det kommer til at tage lidt tid og formentlig også give lidt gener. Bestyrelsen håber på velvilje og tålmodighed fra andelshaverne og opfordrer til at kontakte formanden (Maya i nr. 64), hvis reparationsarbejdet giver anledning til klager eller undren. Vi håber (sammen med elektrikerens), at vi har udebelysning inden efterårsferien. I forbindelse med gravearbejdet, kan håndværkerne komme til at forstyrre rotterne, som er gået i gang med at klargøre vinterhiet. Derfor skal vi alle være opmærksomme og melde ind, hvis vi ser en rotte. Det er den enkelte borgers pligt at melde det til kommunen (ikke bestyrelsen), og det kan ske på følgende link: <https://holbaek.dk/service-og-selvbetjening/bolig-og-byggeri/skadedyr-og-skimmelsvamp/rotter>

Referat godkendt d. 17/9 - 2024

