

GENERALFORSAMLING – AB MARINAEN III

DATE 2022.05.16
REFERENT Mark

DAGSORDEN

- 1 – Valg af dirigent**
- 2 – Ændring af vedtægter**
- 3 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Valg af dirigent**

Calle Nørvig, nr. 70 valgtes som dirigent og konstaterede at der var fremmødt 14 andele og forelagt 7 fuldmagter, samt at den ekstraordinære generalforsamling er varslet i forhold til vedtægterne og er beslutningsdygtig.

Da der er fremsat et forslag til vedtægtsændringer som nu genfremsættes afgøres beslutningen herom ved et flertal på mindst 2/3 af ja eller nej stemmer blandt de fremmødte.

2 – Ændring af vedtægter

Forslag til vedtægtsændring:

Eksisterende vedtægter §13 stk 2:

B) Andre andelshavere, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers bolig frigøres, således at indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne bolig overlades til den fraflyttende andelshaver.

C) Andre personer, der er indstillet af en andelshaver. Det skal ved brev eller opslag med mindst 14 dages varsel bekendtgøres, at andelshaverne kan indstille en kandidat til en ledigbleven bolig. Bekendtgørelsen skal angive, hvilken bolig og overdragelsessummen. Hver andelshaver kan indstille en kandidat til boligen, og der trækkes lod mellem de rettidigt indstillede kandidater, der kan godkendes af bestyrelsen jf. §13.1.

Forslag til ny formulering taget fra ABF's standardvedtægter (<https://www.abf-rep.dk/media/hbblnr0b/abfs-standardvedtaegter-2014-juni-2019.pdf>) og efter den procedure, som bestyrelsen allerede følger:

B) En anden andelshaver i foreningen, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen, således at den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum

er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisterne i overensstemmelse med reglerne i litra B og C og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra D.

C) En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegnelse, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes.

Vedtages forslaget, oprettes, foruden den eksisterende eksterne venteliste, en intern venteliste, som gør det muligt for at andelshaver, at komme i betragtning til sin ønskebolig, når denne måtte komme til salg.

Beslutning: Med 21 stemmer for forslaget ud af 21 fremmødte, vedtages vedtægtsændringerne.

3 – Eventuelt

Der blev ikke taget referat under eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 19:15.

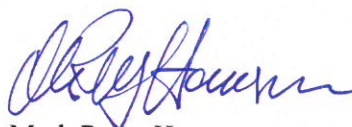
Referat godkendt den 16/5 -2022



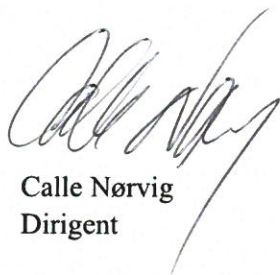
Johnny Hørlykke
Formand



Calle Nørvig
Næstformand



Mark Percy Hansen
Sekretær



Calle Nørvig
Dirigent