

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – AB MARINAEN III

DATO

20191009

REFERENT

Mark

DAGSORDEN

- 1 – Valg af dirigent**
- 2 – Omlægning af finansiering**
- 3 – Revideret budget 2020**

REFERAT**1 – Valg af dirigent**

Flemming Thorslund, Aktiv Finans valgtes som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen er varslet i henhold til vedtægterne. Beslutninger afgøres ved simpelt flertal, dog skal mindst 1/5 (6 andele) af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.

Der er fremmødt 9 andele og forelagt 12 fuldmagter. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2 – Omlægning af finansiering

Flemming Thorslund gennemgik det udsendte notat vedr. finansieringsmulighederne (Bilag 1).

Herefter sattes nedenstående forslag til afstemning:

Bestyrelsen gives fuldmagt til indtil 30. marts 2020, at omlægge helt eller delvis foreningens aktuelle finansiering hos DLR til ny finansiering hos DLR til et nyt realkreditlån annuitetslån evt. med mulighed for afdragsfrihed. Provenuet af det nye lån skal min. udgøre 99% af den finansiering der indfries og renten på det nye lån må maksimalt være 1,5%. Bestyrelsen gives samtidig fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter i forbindelse med omlægning af foreningens finansiering.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 1 stemme imod og ingen fremmødte undlod at afgive stemmer.


3 – Revideret budget 2020

Beslutningen under punkt 2 medfører behov for en ændring af det tidligere vedtagne budget for 2020, hvorfor nedenstående forslag sættes til afstemning:

Nyt/revideret budget for 2020 fremlægges til godkendelse på først kommende generalforsamling i 2020 efter en evt. låneomlægning.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 1 blank stemme, ingen stemmer imod og ingen fremmødte undlod at afgive stemme.

Referat godkendt den 9/10 - 2019


Ole Perch Nielsen
Formand


John Hammerskov
Næstformand


Mark Rerty Hansen
Sekretær


Flemming Thorslund
Dirigent



Konvertering/omlægning af realkreditlån ?

Andelsboligforeningen Marinaen 3 har 2 realkreditlån

- 1) DLR kr. 20.800.000 rente 0,3072% afdragsfri indtil 30.6.2028, hvorefter det afdrages som annuitet over 20 år – **årlig ydelse kr. 210.000** indtil 30.3.23, hvor renten skal genforhandles
- 2) DLR kr. 21.300.000 rente 2% obligationslån 30-årigt annuitetslån – **årlig ydelse kr. 1.087.413**

Lån 1 kan omlægges til en lavere rente, men vil indebære et kurstab. Den årlige ydelse vil falde fra kr. 210.076 til kr. 165.000

Lån nr. 2 kan omlægges til en lavere rente, men vil indebære et kurstab. Det nye lån vil blive på kr. 21.518.000, hvor restgældende på et nuværende lån er kr. 20.552.000. Den årlige ydelse vil falde fra 1087.000 til kr. 958.000

Opsummering

Restgælden vil stige med kr. 1.300.000 og den årlige rente vil falde med kr. 350.000. De årlige ydelser vil falde med kr. 200.000, idet de årlige afdrag i starten vil være ca kr. 150.000 større

Senest i forbindelse med mødet den 9.10 vil oplysning om betydningen for andelskronen på kort og lang sigt af en konvertering/omlægning være klar