

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – AB MARINAEN III

DATO 2018.09.13
REFERENT Mark

DAGSORDEN

- 1 – Valg af dirigent**
- 2 – Afstemning om nedsættelse af husleje gældende pr. 1. oktober 2018**
- 3 – Afstemning om godkendelse af revideret budget for 2019**

REFERAT**1 – Valg af dirigent**

Ole Perch Nielsen valgtes som dirigent og konstaterede at der ikke var fremmødt nogle andele ud over bestyrelsen, men at der forelå 25 ud af 25 mulige fuldmagter.

Den ekstraordinære generalforsamlingen er varslet i henhold til vedtægterne. Da der er ikke er fremsat vedtægtsændringer afgøres beslutninger ved simpelt flertal.

Generalforsamlingen er med 25 gyldige stemmer beslutningsdygtig.

2 – Afstemning om nedsættelse af husleje gældende pr. 1. oktober 2018

Huslejen pr. 1. oktober 2018 fremgår af bilag 1.

Beslutning: Forslaget blev med 25 ud af 25 stemmer vedtaget.

3 – Afstemning om godkendelse af revideret budget for 2019

Revideret budget for 2019 fremgår af bilag 2.

Beslutning: Forslaget blev med 25 ud af 25 stemmer vedtaget.

Referat godkendt den 13/9 -2018



Casper Thode Mortensen
Formand



Ole Perch Nielsen
Næstformand



Mark Percy Hansen
Sekretær



Ole Perch Nielsen
Dirigent

Husnr.	2017	2018 1. januar	2018 1. oktober
37	10.058	8.046	7.232
38	9.202	7.362	6.580
39	9.678	7.742	6.942
40	8.157	6.526	5.783
41	8.252	6.602	5.855
42	8.784	7.027	6.261
43	8.252	6.602	5.855
44	9.678	7.742	6.942
45	8.252	6.602	5.855
46	8.917	7.134	6.362
47	8.252	6.602	5.855
48	9.297	7.438	6.652
50	7.625	6.100	5.377
52	7.625	6.100	5.377
54	8.157	6.526	5.783
56	8.157	6.526	5.783
58	7.587	6.070	5.348
60	7.587	6.070	5.348
62	9.297	7.438	6.652
64	9.297	7.438	6.652
66	9.202	7.362	6.580
68	8.157	6.526	5.783
70	8.917	7.134	6.362
72	8.157	6.526	5.783
74	8.917	7.134	6.362
76	9.678	7.742	6.942

Budget 2019	
Indtægter	
Boligafgift - indtægter - 2019	1.923.672
Driftomkostninger	
Ejendomsskatter / rottebekæmpelse	108.537
Forsikringer	23.000
Fællesomkostninger M3	
El fællesareal	14.000
ABF/kontigent og bestyrelsesansvarsforsikring	7.000
VEJLAUG	
Drift hjertestarter	3.500
Belysning på privat fællesvej	4.400
Snerydning privat fællesvej	14.000
Vedligeholdelse	
Gartner	11.000
Reparation og vedligeholdelse jf. bankaftale	312.000
Administrationsomkostninger	
Kontorartikler, hjemmeside mv	1.500
Generalforsamling	2.000
Middag bestyrelsen	3.000
Verderlag bestyrelsen	6.000
Revisionshonorar og regnskabsmæssig assistance	20.000
Internt bogholderi	3.000
Driftomkostninger i alt	532.937
Finansiering	
Sparekassen Kronjylland (210.423 + 1.091.157)	1.301.580
Udgifter i alt	1.834.517
Budgetresultat - overskud	89.155