

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – AB MARINAEN III

DATO 2017.03.02
REFERENT Mark

DAGSORDEN

- 1 – Valg af dirigent**
- 2 – Dialog om lånemulighederne**
- 3 – Punkter til afstemning**
- 4 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Valg af dirigent**

Christian Nielsen nr. 45 blev valgt til dirigent og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er lovlige indkaldt og beslutningsdygtig.

Der var fremmødt 15 andelshavere og forelagt 7 fuldmagter. Emner til afstemning besluttet jf. vedtægterne ved simpelt flertal, da der ikke er tale om vedtægtsændringer.

2 – Dialog om lånemulighederne

På det seneste dialogmøde blev det aftalt, at der skulle laves en beregning på 2 lånemuligheder:

- A. Et lån med fastrente i 30 år, hvor halvdelen etableres som et annuitetslån med afvikling over 30 år og den anden halvdel etableres med afdragsfrihed de første 10 år.
- B. Et lån hvor halvdelen etableres med fast rente i 30 år og den anden halvdel med rentetilpasning hvert 5. år (F5). Halvdelen med fastrente etableres som et annuitetslån med afvikling over 30 år og halvdelen med rentetilpasning etableres med afdragsfrihed i 10 år.

Efter en tilbundsående dialog om de to lånetyper, kan vi forhåbentlig beslutte hvilken lånemulighed bestyrelsen skal arbejde videre med at få etableret.

Der blev ikke taget referat fra dette punkt.

3 – Punkter til afstemning

- A. Vedtagelse af at bestyrelsen gives mandat til foretage de nødvendige dispositioner i forbindelse med det valgte låneforslag, der består af 50% afdrag over 30 år og 50% afdragsfrihed over 10 år som et F5-lån.

Beslutning: Punktet blev vedtaget

4 – Eventuelt

Nr. 62 har opsagt sit lejemål til ophør pr. 1. maj og lejligheden påtænkes nu sat til salg i henhold til vedtægterne, efter en ejendomsmægler har vurderet den.

Nr. 48 er solgt og overtages af den nye andelshaver John J. Michaelsen d. 15. maj.

Referat godkendt den 2/3 - 2017



Hans Jørn Kjøller
Formand



Casper Thode Mortensen
Næstformand



Mark Percy Hansen
Sekretær



CHRISTIAN NIELSEN
Dirigent