

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2019.05.23
DELTAGERE	Ole, John, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

**DAGSORDEN**

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Gennemgang af udkast til overdragelsesprocedure ved salg**
- 4 – Indførelse af mulighed for opskrivelse på venteliste**
- 5 – Økonomi**
- 6 – Arbejdsdage 2019**
- 7 – Eventuelt**

**REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

**2 – Udestående fra sidste møde**

Indkaldelse til arbejdsdage, se pkt. 6.

**3 – Gennemgang af udkast til overdragelsesprocedure ved salg**

For at få ensrettet og effektiviseret det omfangsrige arbejde der er ved salg af andele, har bestyrelsen udarbejdet et udkast til en overdragelsesprocedure, der på punktform oplister hvem der gør hvad, samt hvilke dokumenter der skal udfyldes. Det er tanken, at proceduren indarbejdes på foreningens hjemmeside, så alle parter, der er involveret i et salg kan orientere sig samt hente relevante dokumenter med videre. Proceduren er pt. til gennemgang hos en lokal ejendomsmægler. Der udsendes en mail til alle når den er klar på hjemmesiden.

Grundet lovmæssige krav til udfyldelse af skemaer og papirer, samt de forskellige kontroller bestyrelsen skal udføre ved salg, er det besluttet at hæve gebyret for arbejdet fra 1.000 kr. til 2.500 kr. Ændringen træder i kraft pr. d.d.

**4 – Indførelse af mulighed for opskrivelse på venteliste**

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for opskrivelse på den eksterne venteliste. Samtidig er der kommet et afsnit på foreningens hjemmeside, der oplister hvordan man skal forholde sig hvis man ønsker at blive skrevet op på ventelisten.

Pt. er der 2 personer på ventelisten.

## **5 – Økonomi**

Budgettet følges og der har ikke været nogle uforudsete udgifter i perioden.

## **6 – Arbejdsdage 2019**

Der er udsendt oversigt over arbejdsopgaver til andelshaverne på mail, som skal udføres i foråret. Enkelte har allerede udført deres arbejde og nogle få har valgt at betale 500 kr. for at slippe.

Der er ganske få, der endnu ikke har tilmeldt sig en opgave. Bestyrelsen kontakter disse individuelt.

## **7 – Eventuelt**

På mødet blev underskrevet 6 andelsbeviser, som nu overgives til de nye andelshavere.

Nr. 45, nr. 52 og nr. 70 er blevet solgt. Nr. 52 blev overtaget 1. maj, nr. 45 og nr. 70 har overtagelse d. 1. juni. Kontaktoplysninger på de nye beboere fremgår på den lukkede del af foreningens hjemmeside.

Referat godkendt den

Ole Perch Nielsen

John Hammerskov

Mark Percy Hansen