

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2018.10.25
DELTAGERE	Casper, Ole, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Procedure vedr. salg af andelsbolig**
- 4 – Nyt fra Vejlaugget**
- 5 – Staus på vedligeholdelse**
- 6 – Nedsættelse af husleje for nr. 72**
- 7 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

2 – Udestående fra sidste møde

Der var ingen udeståender.

3 – Procedure vedr. salg af andelsbolig

Bestyrelsen har behov for at stramme lidt op på proceduren ved køb og salg, så både foreningen, køber og sælger er dækket bedst muligt ind.

Ved salg af en andelsbolig skal derfor fremadrettet benyttes overdragelsesaftale udarbejdet af ABF, som skal godkendes af bestyrelsen. Ligeledes skal bestyrelsen efter underskrift fra alle parter modtage en digital kopi af overdragelsesaftalen samt modtage andelsbevis til underskrift.

Foreningens hjemmesides afsnit om salg opdateres som følge heraf.

4 – Nyt fra Vejlaugget

Vejbelysningsanlægget på stamvejen overgår fra SEAS-NVE til Vejlaugget, da elsel-skabet ikke længere vil eje anlæg på private fællesveje. Overdragelsen foregår via en 17 år lang overdragelsesperiode, hvilket medfører en årlig udgiftsførøgelse på ca. 1.000 kr. samlet for Vejlaugget, svarende til ca. 250 kr. pr. år for vores andelsfor-ening.

Snerydning foretages i sæsonen 2018/2019 fortsat af Fysik Aktivering v/Niels Poulsen på uændrede vilkår og pris i forhold til sæsonen 2017/2018.

5 – Staus på vedligeholdelse

Vi har stadig et par enkelte hængepartier i forbindelse med årets vedligeholdelse.

- Udbedring af sokkel ved nr. 44
- Udbedring af utætheder og huller på tagrender

I forbindelse med vedligeholdelsen er det desværre konstateret at tagrenderne generelt ikke er opsat korrekt, da der mangler ekspansionsstykker, som gør at tagrenderne kan arbejde i takt med vejret. For at komme problemet til livs én gang for alle har bestyrelsen udbedt sig et prisoverslag på opsætning af ekspansionsstykker og generel udbedring af tagrenderne. Omkostningerne beløber sig til ca. 25.000 kr. eks. moms.

For bedst muligt at sikre fejlfri drift af ventilationen, er der bedt om et prisoverslag på rensning og smøring af de spjæld, som sidder i tagkasserne, da det af håndværkerne er konstateret at det er påkrævet, idet de aldrig har været serviceret. Omkostningerne beløber sig til ca. 5.500 kr. eks. moms.

Bestyrelsen har, med baggrund i at udgifterne kan holdes inden for årets budget til vedligehold, bestilt arbejdet, der forventes udført i indeværende år.

6 – Nedsættelse af husleje for nr. 72

Bestyrelsen har besluttet at nedsætte huslejen for foreningens andel nr. 72 med de ca. 10%, som huslejen pr. 1.10.2018 generelt blev sænket for andelshaverne.

Huslejen pr. 1.11.2018 er 7.414 kr.

7 – Eventuelt

Hjertestarter bestilles snarest muligt og opsættes ved nr. 38, så den er tættest muligt på stamvejen og dermed bedst tilgængelig.

Referat godkendt den

Casper Thode Mortensen

Ole Perch Nielsen

Mark Percy Hansen