

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2015.08.27
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Nyt fra vejlauget**
- 4 – Økonomi og manglende husleje**
- 5 – Salg af nr. 68 og dødsfald i nr. 72**
- 6 – Manglende arbejde ved arbejdsdag**
- 7 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

2 – Udestående fra sidste møde

Vi afventer stadig svar fra gartneren vedrørende et tilbud på fræsning af de stubbe, der er tilbage efter fældning af træer ud for nr. 38 og nr. 66.

3 – Nyt fra vejlauget

Fjordbakken ønsker alligevel at være med i snedrydning og saltning af hele området. Samtidig ændres betalingsnøglen, så alle foreninger betaler i forhold til antallet af andele og ikke som hidtil, hvor de øvrige foreninger har betalt for Marinaen 3s stikveje.

Såfremt der er tilslutning til det blandt M1-3 samt Fjordbakkens bestyrelser, vil vejlauget sørge for en fælles oprensning af alle regnvandsbrønde i området, da de aldrig er rensset i bund. For M3 vil det betyde en omkostning på ca. 2.400 kr.

4 – Økonomi og manglende husleje

Der er desværre igen andelshavere, som ikke betaler deres husleje til tiden, så der må udsendes rykkere.

5 – Salg af nr. 68 og dødsfald i nr. 72

Søren i nr. 68 har solgt sin andel. Pr. 1. september overtages den af Trausti Sigurdson, der indtræder som nyt andelsmedlem i foreningen.

Birthe Parmo Petersen i nr. 72 er gået bort sidst i juli måned. Skifteretten behandler dødsboet og det er derfor uafklaret hvad boet efter Birthe stiller op med den.

6 – Manglende arbejde ved arbejdsdag

Bestyrelsen skal via Lisbeth have et overblik over hvem der endnu ikke har udført deres arbejdsdag. Efterårets opgaver skal snarest igangsættes.

7 – Eventuelt

Kloak

Der er igen problemer med spildevandskloakken ved nr. 66-76. Bestyrelsen tager kontakt til Marinaen II for evt. at få fældet træerne da, kloakken er fyldt med rødder.

Vedligehold af gasfyr

Bestyrelsen har ikke ressourcer til at stå for en koordinering omkring service på gasfyr. Fremadrettet påhviler det den enkelte andelshaver selv at få truffet aftale om de lovpligtige eftersyn hvert andet år.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen