

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – AB MARINAEN III

DATO	29. maj 2012
STED	Lisbeth, nr. 54
FRAVÆRENDE	Hans Jørn med afbud
REFERENT	Mark

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Ændring af vedtægter vedr. udlejning af andele
3. Udendørsbelysning
4. Eventuelt

**Ad 1 – Valg af dirigent**

Lisbeth blev valgt til dirigent.

Den ekstraordinære generalforsamling er rettidig indkaldt.

Der er 15 fremmødte andelshavere, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

**Ad 2 - Ændring af vedtægter vedr. udlejning af andele**

Ifølge advokaten giver det ikke mening at begrænse udlejningen alene til når andelen er til salg. I stedet bør der være mulighed for udlejning efter andelshaverens behov. Der er ingen juridiske problemer i at udleje efter behov, men det strider mod foreningens gældende regler.

Der stilles derfor forslag om en vedtægtsændring, der er juridisk gældende, således at der gives mulighed for udlejning af andelen når et andelsmedlem måtte ønske det.

Ændringsforslaget er vedtaget.

**Ad 3 - Udendørsbelysning**

For at reducere udgifterne til udendørs el, har bestyrelsen indhentet tilbud på omlægning af denne. Konkret går ændringen på at udendørslyset slukkes fra midnat i hverdage og fra kl. 01.00 i weekends og til kl. 06.00 om morgenen samt permanent slukning af stjerneasterne.

Alternativt foreslås det at stjerneasterne alene slukkes permanent.

Det er vedtaget at stjerneasterne alene slukkes permanent.

**Ad 4 - Eventuelt***Orientering om advokatens mail til Nordea*

Gennemgang af den på mail udsendte skrivelse til Nordea fra advokaten, der kraftigt tilskynder Nordea om at komme til forhandlingsbordet, for at medvirke til sikring af andelsforeningens beståen.

*Gasfyr*

Lisbeth har skrevet til VVS-firmaet om refundering af udgifter for forkert rørføring og udskiftning af pumper inden frigivelse af garantien, men har ikke hørt fra dem.

Lisbeth og Hans Jørn ser alle fyr efter, for at sikre at der ikke er nogle med forkert rørføring, som er blevet overset.

Referat godkendt den

Lisbeth á Steig

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen