

DELTAGERE: Britt S. Madsen, Calle Nørvig, Inge Kristensen, Flemming Thorslund

AFBUD:

REFERENT: Calle

DAGSORDEN

1. Nyt om lånesituationen v. Flemming Thorslund.
2. Generalforsamling 2024
3. Eventuelt

REFERAT:

1. Nyt om lånesituationen

- a) Mht. lånesagen vedr. foreningens rentetilpasningslån, har Flemming talt med 3 kreditforeninger. De er kommet med vidt forskellige tilbud, som Flemming forelagde. Hans anbefaling er at foreningen får en så stor del af lånene som afdragsfrie lån, for at holde boligafgifterne så lave som muligt. Derfor bad bestyrelsen Flemming om at presse vores nuværende kreditforening (DLR) og Sparekassen til en lidt lavere årlig ydelse. Alternativt kigger vi også på Realkredit Danmark, som har givet os et bud med en lidt større renterisiko. Under alle omstændigheder skal vi forvente en væsentlig forhøjelse af vores boligafgift senest d. 1. januar 2025 😞. Et realistisk estimat vil være et sted mellem 1.500 og 2.000 kr. pr. måned, - skræmmende, men sandt. Det er ingen trøst, men de sidste 5 år har til gengæld været særdeles favorable.
- b) Næste skridt er at Flemming og Calle mødes med Sparekassen og inden generalforsamlingen laver et oplæg, der belyser de forskellige muligheder. Oplægget fremsendes en uge inden generalforsamlingen. Mulighederne vil blive fremlagt på generalforsamlingen af Flemming Thorslund, hvor forsamlingen skal give en tilkendegivelse om hvilken mulighed, vi til august skal lande på. Til august skal en ekstraordinær generalforsamling beslutte sig for den endelige løsning med deraf følgende forhøjede boligafgift.

2. Generalforsamling d. 23/4 2024

Tirsdag d. 23/4 afholder Andelsboligforeningen Marinaen III generalforsamling på Holbæk Bibliotek kl. 19.00 – 21.00.

Indbydelse med dagsorden udsendes i denne uge med bilag (årsrapport 2023, budget 2025, revisionsprotokollat).

3. Eventuelt

Formand Britt Synnøve Madsen meddelte at hun af private årsager er nødt til at stoppe som formand, hvorfor der ifølge vores nye vedtægter skal vælges en ny formand på generalforsamlingen. Der er fundet en kandidat, som i forbindelse med udsendelsen af lånepapirerne vil præsentere sig.