

DELTAGERE: Britt S. Madsen, Calle Nørvig, Inge Kristensen

AFBUD:

REFERENT: Calle

DAGSORDEN

1. Siden sidst.
2. Forsikring af ejendommen.
3. Generalforsamling 2024
4. Næste bestyrelsesmøde
5. Eventuelt

REFERAT:

1. Siden sidst

- a) Lånesagen vedr. foreningens rentetilpasningslån
 - Calle var til møde med Sparekassen Kronjylland sammen med Flemming Thorslund, hvor vi fremlagde foreningens ønsker. Vi afventer et konkret tilbud meget snart.
 - Lånesagen afgøres på et ekstraordinært møde, når et konkret tilbud foreligger.
- b) Bestyrelsen har afgivet en klage vedr. asfalten ved risten overfor nr. 72. (Gislingemureren har lovet at lave det til april, når grundvandet er faldet lidt).
- c) Årsregnskabet 2023 er indsendt til revisor, som vil indkalde vores kasserer (Calle) til møde sidst i februar og færdiggøre det.

2. Forsikring af ejendommen

Foreningen har modtaget varslingskrivelse fra foreningens forsikringselskab, Købstædernes Forsikring, som varsler foreningens bygningsforsikring til ophør pr. 01.04.2024.

Købstædernes Forsikring varsler forsikringen til ophør, fordi man ikke mener at det er i forsikringselskabets interesse/risikoappetit længere.

Foreningens forsikringsmægler har undersøgt markedet og lavet 3 tilbud og valgt at indstille forslaget fra **Almindelig Brand Forsikring**, som tilbyder en 3-årig tegningsperiode til en årlig forsikringspræmie af 43.528 kroner inkl. afgifter & 2024 indeks (5.50%). Den generelle selvrisiko ligger på 4.567 kroner. (i dag 0 kroner).

Dækningsmæssigt er tilbuddet fra Almindelig Brand Forsikring tilsvarende ift. nuværende forsikringsløsning.

Bestyrelsen følger forsikringsmæglerens anbefaling. Ved evt. besigtigelse er Calle kontaktperson.

3. Generalforsamling d. 23/4 2024

Tirsdag d. 23/4 afholder Andelsboligforeningen Marinaen III generalforsamling på Holbæk Bibliotek kl. 19.00 – 21.00.

Indbydelse med dagsorden og bilag (beretning, regnskab og budget mm.) kommer senere (ultimo marts), når det hele er klart.

Der vil også komme en orientering om hvor langt bestyrelsen er kommet mht. vores lånesituation.

Der vil blive lidt at drikke og Calle har lovet at bage nogle scones til den søde tand.

4. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er i marts måned (sammen med Flemming Thorslund) hos Britt i nr. 43
Punkter er låneomlægning, årsregnskab + indkaldelse til generalforsamlingen

5. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.