

**DELTAGERE:** Britt S. Madsen, Calle Nørvig, Inge Kristensen, Merete Strøm**AFBUD:****REFERENT:** Calle**DAGSORDEN**

1. Låneomlægning.
2. Salg af andele.
3. Ny ejendomsvurdering
4. Ny revisor
5. Næste bestyrelsesmøde
6. Eventuelt

**REFERAT:****1. Låneomlægning**

- a) Lånesagen vedr. foreningens rentetilpasningslån
  - Vi har intet hørt fra Flemming Thorslund, så Britt tager henvendelse til ham for at høre, hvor langt vi er i den sag.

**2. Salg af andel**

Der kommer ny andelshaver i nr. 58, hvor Lone Halberg er flyttet ud. Den nye andelshaver er Hanne Lykke Viborg, som flytter ind i starten af februar. Vi ønsker hende velkommen i andelsboligforeningen 😊. Mht. ventelisten har der været en forespørgsel om man kan lade sit barn overtage ens plads – det kan man ikke. Vi fastholder proceduren, som den fremgår af hjemmesiden.

**3. Ny ejendomsvurdering**

Vurderingsstyrelsen har sendt os den nye vurdering, som betyder at vi fremover skal betale vores grundskyld til staten i stedet for til kommunen.

Pga. de nye regler stiger vi i første omgang ikke i 2024, men til den kommende generalforsamling vil der blive foretaget en beregning, der viser konsekvenserne for vores budgetter de kommende år.

**4. Ny revisor**

Da der er sket en udskiftning hos vores revisor, betyder det at vi ikke kan beholde Torben Hvid hos RR-gruppen, da de ikke fremover vil revidere andelsforeninger. Den afgangende partner i RR, Vibeke Hundevad, overtager hermed revisionen af vores andelsforening. Vibeke Hundevad har oplært Torben, så på den måde er vi i gode hænder. Calle har holdt møde med den nye revisor og aftalt det videre forløb ift. årsregnskabet. På den kommende generalforsamling skal foreningen tage stilling til om vi skal fortsætte med den nye revisor.

**5. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde fastsættes til d. 20. februar 2024 kl. 16 hos Inge.

**6. Eventuelt**

Generalforsamlingen 2024 fastsættes til tirsdag d. 23. april kl. 19. Calle bestiller lokale på Holbæk bibliotek.