

**DELTAGERE:** Britt S. Madsen, Calle Nørvig, Inge Kristensen, Merete Strøm

**AFBUD:** Susanne Hammerskov og Lone Halberg

**REFERENT:** Calle

**DAGSORDEN**

1. Bestyrelsens indstilling til foreningens kommende låneomlægning.
2. Processen videre frem.
3. Referat fra ABF's kredsgeneralforsamling.
4. Næste bestyrelsesmøde
5. Eventuelt

**REFERAT:**

**1. Bestyrelsens indstilling til foreningens kommende låneomlægning**

- a. Skal vi bede Kronjylland om at tage en større del som afdragsfri lån?

Vi har i øjeblikket en 50/50 fordeling mellem det afdragsfrie lån og det fast forrentede lån.

Vi vil gerne have et tilbud med en større del af vores samlede lån som afdragsfrit lån. Det skal være med til at holde boligafgiften nede i de kommende år.

- b. Skal vi fortsætte med F5 eller skal vi vælge F1 eller F3?

Vi vil gerne have 2 tilbud:

1 tilbud med et afdragsfrit F5 lån, beregnet på vores nuværende fordeling mellem afdragsfrit lån og fast forrentet lån, samt på en ændret fordeling mellem afdragsfrit lån og fast forrentet lån.

1 tilbud med et afdragsfrit F3 lån, beregnet på vores nuværende fordeling mellem afdragsfrit lån og fast forrentet lån, samt på en ændret fordeling mellem afdragsfrit lån og fast forrentet lån.

Tilbuddene skal klargøre de økonomiske konsekvenser for såvel foreningens økonomiske situation i den nærmeste fremtid, som for den enkelte andelshaver.

- c. Skal vi også prøve et andet pengeinstitut?

Vi vil bede Flemming Thorsen om også at undersøge et andet pengeinstituts tilbud. På anbefaling fra Flemming bliver det Danske Bank.

Bestyrelsen vil deltage i møderne med de pågældende banker.

**2. Processen videre frem**

- a) Bestyrelsen meddeler Flemming vores beslutning snarest.
- b) Flemming tager henvendelse til 2 banker med henblik på at lave en ny aftale (bestyrelsen vil deltage i disse møder)
- c) Der laves et til flere forslag inden årsskiftet, som efterfølgende skal regnes igennem og der laves et oplæg til foreningen, som enten tager stilling til dette på den årlige generalforsamling i april eller på et møde inden, som kun har dette punkt på dagsordenen.
- d) Foreningen beslutter sig for en ny aftale, som så sættes i værk op til udløbet af nuværende aftale (oktober 2024), eller inden, hvis vilkårene for dette er gunstigt.

### 3. Referat fra ABF's kredsgeneralforsamling d. 18/9 2023

Mandag d. 18/9 var Inge , Jarmo, Sandy og Calle til ABF's kredsgeneralforsamling på Hotel Strandparken. Efter en kort middag berettede formanden om det forgangne år (se referatet her <https://www.abf-rep.dk/om-abf/organisation/kredse/vestsjaelland/> ).

Det var interessant at høre om de politiske tiltag, som Hovedbestyrelsen bidrager med for at gøre det nemmere at lave/fastholde andelstanken. Vi blev også inspireret af flere foreninger, som gør noget for at fastholde fællesskabet i den enkelte forening samt prøve at forhindre de enkelte foreninger i at blive 'olle-koller', som kan vanskeliggøre andelsforeningernes fortsatte eksistens (hvordan kan man tiltrække yngre andelshavere?).

På bestyrelsesmødet snakkede vi om at lave nogle små events, der kunne styrke vores eget fællesskab. Mere om det senere (det er noget, der ulmer, men også kræver nogle ildsjæle, der kan komme med ideer og handlekraft 😊).

Endelig fik vi en opfordring til at holde os orienteret på ABF's hjemmeside og søge relevante oplysninger i ABF's håndbog (se link: <https://www.abf-rep.dk/radgivning/abf-handbogen/> )

### 4. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er tirsdag d. 12/12 kl. 18 hos Calle i nr. 70

### 5. Eventuelt

- a) Kassen til hjertestarterboksen er gået lidt i stykker.  
Det vil Calle sørge for bliver bragt i orden.
- b) Inge Kristensen er nu blevet kasserer i vejlauget - der var en kort applaus inden mødets afslutning 😊 .