

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2019.03.01
DELTAGERE	Ole, John, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

**DAGSORDEN****1 – Godkendelse af sidste referat****2 – Udestående fra sidste møde****3 – Status på projekter****4 – Økonomi****5 – Eventuelt****REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

**2 – Udestående fra sidste møde**

Der var ingen udeståender.

**3 – Status på projekter**

Status for såning af græs på foreningens område ved plantagen er at jorden er for våd til at gartneren kan så. Så snart vejret tillader det, vil området blive tilsået.

Foreningen har stigende omkostninger til udelys. Spoler og pærer til vores nuværende belysning er dyre. Derfor er der d. 18. november, aftalt et møde med en elfagmand med henblik på muligheder for at udskifte belysningen til en LED-baseret løsning, der kan give et bedre løsning samt spare på strømmen. Det er planen, at lyset ved nr. 41/43 udskiftes med en prøvemontage af de lamper, der kan komme på tale, hvorefter andelshaverne kan give deres mening til kende.

Bestyrelsen har konstateret et behov for gennemgang/justering/udskiftning af tætningslister m.v. på døre og vinduer. Derfor indhentes der et tilbud på dette gennem foreningens rådgivende ingeniør Terkel Pedersen.

Tagrenderne er fortsat utætte flere steder. Leverandøren kan desværre ikke levere de lovede ekspansionsstykker, som skulle afhjælpe problemet. Bestyrelsen er derfor i dialog med Terkel Pedersen om montage af nogle ekspansionsbånd, der skulle kunne hjælpe. Alternativt indhentes et tilbud på total udskiftning af tagrenderne.

#### **4 – Økonomi**

Foreningen har d. 31/10 hjemtaget nye lån til foreningen, som betyder en pæn besparelse i renteudgifterne. De sidste detaljer mangler dog at falde helt på plads inden bestyrelsen kan udsende et revideret budget.

Som noget nyt opererer bestyrelsen med et fremskrevet budget, der tager højde for pristalsregulering og er fremskrevet til 2026. Det betyder, at vi for hvert år i perioden, kan se det forventede årsresultat og hvad der vil være af opsparing i foreningen i forhold til vedligeholdelsesplanen.

Set i lyset af det gode resultat i forbindelse med låneomlægningen, hvor bestyrelsen med de frigjorte midler, forventer mulighed for huslejenedsættelse i størrelsesorden 10-15% samt finansiering af renovering af udelyset, påtænkes det ikke at afholde et dialogmøde, men i stedet - som vi før har gjort - at afholde en ekstraordinær generalforsamling med afstemning på mail om nedsættelse af huslejen.

#### **5 – Eventuelt**

Der var ikke noget under eventuelt.

Referat godkendt den

Ole Perch Nielsen

John Hammerskov

Mark Percy Hansen