

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2018.05.23
DELTAGERE	Casper, Ole, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

**DAGSORDEN**

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Funktionsbeskrivelse for kassererfunktionen**
- 4 – Status på vedligeholdelse**
- 5 – Henvendelse fra ejerforeningen Fjordbakken vedr. gangsti**
- 6 – Bestyrelsens fokusområder efterår 2018**
- 7 – Eventuelt**

**REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

**2 – Udestående fra sidste møde**

Der var ingen udeståender.

**3 – Funktionsbeskrivelse for kassererfunktionen**

Kassererfunktionen (Hans Jørn) varetager følgende opgaver:

- Kontrol af rettidig indbetaling af boligafgifter
- Rykkerskrivelser, herunder opkrævning for manglende deltagelse i arbejdsdage

**4 – Status på vedligeholdelse**

Terkel Pedersen er blevet lidt forsinket grundet et stort arbejdspress i den forgangne periode. Terkel forventer at der er arrangeret gennemgang med entreprenører indenfor 14 dage. Det er bestyrelsens forventning at vedligeholdelsesarbejdet påbegyndes inden juli.

**5 – Henvendelse fra ejerforeningen Fjordbakken vedr. gangsti**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Ejerforeningen Fjordbakken, gående på utilfredshed med at Fjordbakkens gangsti gennem deres have ned mod Slåenstien, anvendes som gennemgangssti af uvedkommende, selvom det er privat om-

råde uden offentlig adgang. Bestyrelsen skal derfor opfordre til, at det respekteres at gangstien er privat uden offentlig adgang.

## **6 – Bestyrelsens fokusområder efterår 2018**

Udover gennemførelse af vedligholdsplanen påtænker bestyrelsen at indbyde til dialogmøde i aug/sep når økonomien omkring vedligeholdelsen er på plads. I dialogmødet skal der diskuteres hvordan den den overskydende likviditet bedst anvendes - huslejenedsættelse, inddragelse af gasfyr i foreningen, etablering af redskabsskur etc.

## **7 – Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Casper Thode Mortensen

Ole Perch Nielsen

Mark Percy Hansen