

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2017.10.26
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Vejlauget budget 2018 og drift- og vedligeholdelsesrapport**
- 4 – Brev fra Dan Skau omkring mageskifte**
- 5 – Casper på lang rejse**
- 6 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

2 – Udestående fra sidste møde

Der var ingen udeståender.

3 – Vejlauget budget 2018 og drift- og vedligeholdelsesrapport

Vejlauget har udsendt budget for 2018. For M3s vedkommende er der budgetteret med udgifter på 3.550 kr. for vejbelysning samt 11.987 kr for vinterbekæmpelse.

Endvidere ønsker Vejlauget få udarbejdet en drift-og vedligeholdelsesplan, således at vejlaugets foreninger i deres budgetlægning, fremover også kan indregne omkostninger til vedligehold af veje og fortove.

Dermed kan det sikres at den fornødne opsparing er tilstede i foreningerne i de år hvor der er større arbejder, såsom pålægning af nyt slidlag, udbedring af frostskaeder mm., således at det for beboerne ikke medfører en huslejestigning eller krav om betaling af ekstraordinært vedligeholdelsesbidrag, da midlerne er tilstede når de i forhold til d+v-rapporten er påkrævet. Fuldstændig analogt med de d+v-rapporter vi allerede har til bygningsvedligeholdelse.

For god ordens skyld skal det endvidere præciseres, at det vejlaget foreslår, er en vedtagelse til indhentning af tilbud på en d+v-rapport.

Der er således i første omgang ingen økonomi involveret.

Foreløbigt har Ejerforeningen Fjordbakken samt Marinaen 2 godkendt forslaget.

Bestyrelsen for Marinaen 3 vedtager på baggrund af ovenstående forslaget.

4 – Brev fra Dan Skau omkring mageskifte

Bestyrelsen har fra Dan Skau, ejeren af ejendommen op mod plantagen, d. 2. oktober modtaget en mail hvori der foreslås det mageskifte som andelshaverne er orienteret om i mail af 24. september, hvilket betyder at den eksisterende vendeplads ved nr. 76 kan opretholdes mod at Dan Skau får en lille trekant jord ud mod Skelbækvej.

Dan Skal foreslår at gennemføre mageskiftet uden omkostninger for foreningen og foreslår samtidig at SEAS/NVEs eksisterende transformere flyttes ind på foreningens ejendom ca. ud for nr. 44.

Bestyrelsen kan på ingen måde acceptere at transformeren flyttes ind på foreningens ejendom, da den så vil stå der "for evigt" og skæmme udsynet for de omkringboende. Det er bestyrelsens opfattelse, at Dan Skal har købt naboejendommen vel vidende at transformeren var der, med de gener og udfordringer det måtte have for ham. Bestyrelsen ønsker på den baggrund ikke at den skal flyttes og komme foreningen til gene.

Bestyrelsen meddeler derfor Dan Skau, at mageskiftet kun kan foretages under forudsætning af at transformeren ikke flyttes til en placering på foreningens ejendom og at mageskiftet sker uden omkostninger for foreningen.

5 – Casper på lang rejse

Casper er ude at rejse i perioden 13. november til 14. februar. Han vil fortsat være på mail. Men kan ikke underskrive dokumenter i perioden. Bestyrelsen påtænker at indkalde suppleanten efter behov.

6 – Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen