

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2016.10.06
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Opfølgning på mødet med Nordea**
- 4 – Mail fra Ole i nr. 50**
- 5 – Udlejning af andele**
- 6 – Arbejdsdage**
- 7 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

2 – Udestående fra sidste møde

Etablering af redskabsskur - intet nyt i sagen.

3 – Opfølgning på mødet med Nordea

Bestyrelsen og Aktiv Finans v/Flemming Thorslund holdte den 9 september møde med Nordea vedr. omlægning af lånene i foreningen. Mødet var det første i en række og handlede primært om at hilse på hinanden og sætte rammerne for de kommende forhandlinger.

4 – Mail fra Ole i nr. 50

Ole fra nr. 50 har udsendt en mail til alle omkring hvordan Marinaen 2 har finansieret deres nye lån, hvoraf det ene lån er en swaptale, der skal genforhandles i 2026.

Bestyrelsen hilser Oles mail velkommen og ser det som et inspirationsindlæg til de kommende låneomlægningsforhandlinger.

5 – Udlejning af andele

Bestyrelsen skal præcisere at udlejning af andele kun kan ske, når bestyrelsen på forhånd har godkendt lejekontrakten, jf. vedtægterne. Samtidig skal der gøres opmærksom på at det er den enkelte andelshavers pligt at sætte sig ind i vedtægterne

på dette område. På foreningens hjemmeside findes en "pixi-udgave", der overordnet forklarer hvordan man skal forholde sig.

Årsagen til at vi præciserer ovenstående, er at vi lige har haft et uheldigt forløb, hvor en andelshaver har udlejet sin lejlighed uden at følge vedtægterne. Forholdet kom først til bestyrelsens kendskab da lejerne flyttede ind.

Yderligere skal det præciseres, at der i en lejekontrakt ikke kan gives lejere forkøbsret til andelen, da salg af en andel skal følge vedtægterne.

Dette gælder også selvom andelen på et tidligere tidspunkt er blevet godkendt til salg på det frie marked. Et sådant tilsagn gælder til der foreligger en ændret situation. En udlejning - uanset varighed - er efter bestyrelsens opfattelse en ændret situation, da andelen i en periode ikke er reelt til salg. Derfor skal andelen efter endt udlejning igen gennem vedtægternes salgsprocedure.

6 – Arbejdsdage

Arbejdsdagene er nu udført og området ser fint ud. Der er 3 andele som ikke har udført noget arbejde. De vil nu modtage en opkrævning.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at bomme, skure og sternbrædder trænger til vedligeholdelse. Jf. vedligeholdelsesplanen skal træværket først vedligeholdes i 2018. Men grundet behovet er det besluttet at fremrykke arbejdet til 2017.

7 – Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen