

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2015.11.23
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Økonomi og manglende husleje**
- 4 – Hvad sker der med nr. 72**
- 5 – Utæt tag over nr. 64 - hvad med resten af tagene**
- 6 – Eventuelt**

REFERAT**1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

2 – Udestående fra sidste møde

Vi afventer stadig svar fra gartneren vedrørende et tilbud på fræsning af de stubbe, der er tilbage efter fældning af træer ud for nr. 38 og nr. 66. Casper rykker endnu en gang.

3 – Økonomi og manglende husleje

Foreningen er desværre igen ude i at et antal andelshavere ikke betaler husleje til tiden. I denne måned har bestyrelsen måttet udsende 4 rykkere samt 2 stk. rykker nr. 2. Det er ikke tilfredsstillende. Ydermere betvivles vedtægterne fsv. angår hjemmel til at indkræve 500 kr. i rykkergebyr. Da påkravsgebyret er fastsat af generalforsamlingen og indført i vedtægterne, kan bestyrelsen ikke uden en ny generalforsamlingsbeslutning ændre beløbet, hvorfor praksis med opkrævelse af 500 kr. pr. rykker ikke ændres.

4 – Hvad sker der med nr. 72

Boet er stadig ikke færdigbehandlet hos bobestyren, hvorfor bestyrelsen ikke har mulighed for at gøre noget. Lejligheden har nu stået tom i 4 måneder med skyldig husleje. Bestyrelsen forventer snarest en tilbagemelding, fra bobestyren.

5 – Utæt tag over nr. 64 - hvad med resten af tagene

Taget over nr. 64 er utæt og der startes en forsikringssag.

For at undgå utætte tage, bedes andelshaverne med adgang til loftet kontrollere, om der er fugt eller skader og melde tilbage til bestyrelsen.

Bestyrelsen påtænker en gennemgang af taget til foråret, for at kontrollere tilstanden.

6 – Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen