

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2014.10.23
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

DAGSORDEN**1 – Godkendelse af sidste referat****2 – Udestående fra sidste møde****3 – Beskæring af træer****4 – Salg af nr. 48****6 – Eventuelt****REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt

2 – Udestående fra sidste møde

Casper skulle hos foreningens advokat undersøge hvad vi kan gøre i forhold til at inddrive vores udestående i forbindelse med istandsættelsen af nr. 62. Resultatet af undersøgelsen hos advokaten viser desværre at det ikke kan betale at inddrive restgælden, da omkostningerne og usikkerheden vil overstige gælden. Bestyrelsen vil dog gøre et sidste forsøg på at komme i kontakt med Nicolass Segato og inddrive det skyldige.

3 – Beskæring af træer

Der er kommet forslag om at de træer på fællesarealer, som skygger i enkelte haver beskæres eller fældes. Det er bestyrelsens vurdering at man ikke har mandat til at beslutte det uden en generalforsamlingsbehandling. Bestyrelsens beslutning er derfor at spørgsmålet skal rejses på generalforsamlingen af de berørte andelshavere.

4 – Salg af nr. 48

Nr. 48 er blevet solgt. Bestyrelsen har gennemgået lejligheden, som der ikke har været noget at udsætte på. Salgsbeløbet på 50.000 kr. minus bestyrelsens honorar på 750 kr. frigives derfor til sælger.

6 – Eventuelt*Nordea*

Bestyrelsen har den 23. oktober holdt et orienteringsmøde med Nordea vedrørende foreningens lån. Bestyrelsen blev orienteret om de lånemuligheder der pt. tilbydes.

Vi holder os løbende orienteret om mulighederne og melder ud når der er interessant nyt at berette.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen