

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO 2014.09.17  
DELTAGERE Casper, Hans Jørn, Mark  
AFBUD  
REFERENT Mark

**DAGSORDEN**

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Penge tilbage fra Skat og honorar til Rafn**
- 4 – Manglende betaling for istandsættelse af nr. 62**
- 5 – Regning til andelshavere som ikke har udført arbejdsopgaver**
- 6 – Eventuelt**

**REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt

**2 – Udestående fra sidste møde**

CASPER Reetablering af græsarealet ved Skelbækvej. Casper har talt med ejeren af huset på Skelbækvej og området er i princippet reetableret. Vi er dog i fortsat dialog med ejeren såfremt der, imod forventning, kommer til at stå vand på området.

**3 – Penge tilbage fra Skat og honorar til Rafn**

Foreningen har modtaget 391.000 retur fra Skat i forbindelse med for meget betalt ejendomsskat. Herfra skal Rafn og Søns andel betales. Rafn og Søn mener dog at beløbet er for lavt, hvorfor der stadig pågår forhandlinger med Skat. Sagen er derfor ikke afsluttet. Bestyrelsens holdning er, at når sagen er færdig, hensættes det samlede beløb til f.eks. vedligehold/låneomlægning, da der i de kommende år kommer større udgifter til nødvendig vedligeholdelse.

**4 – Manglende betaling for istandsættelse af nr. 62**

CASPER Vi har ikke kunnet få kontakt med Nicolass Segato vedr. det udestående han har med foreningen. Vi tager nu kontakt til foreningens advokat for at undersøge vores muligheder for at inddrive det skyldige beløb på ca. 19.000 kr.

**5 – Regning til andelshavere som ikke har udført arbejdsopgaver**

CASPER Der er 6 andelshavere som ikke har udført de arbejdsopgaver, som der blev mailet ud om tidligere i sommer. Bestyrelsen udsender et påkravsgebyr på 500 kr. til de pågældende andele.

## **6 – Eventuelt**

Nr. 48 er solgt for 50.000 kr. Bestyrelsen sørger for at tømme skuret, så det er klart til den nye andelshaver.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen