

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	2013.10.24
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	xx
REFERENT	Mark

**DAGSORDEN**

- 1 – Godkendelse af sidste referat**
- 2 – Udestående fra sidste møde**
- 3 – Finde dato til dialogmøde**
- 4 – Nyt fra vejlauget**
- 5 – Opdatering af beboerliste**
- 6 – Snerydning af fortov og arbejdsdage**
- 7 – Økonomi**
- 8 – Eventuelt**

**REFERAT****1 – Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt

**2 – Udestående fra sidste møde**

Der var ingen udeståender

**3 – Finde dato til dialogmøde**

Der afholdes dialogmøde omkring revidering af husorden for andelsforeningen den 28. november kl. 19.00 på Slotshavens Gynnasium. Indkaldelse og dagsorden fremsendes snarest.

**4 – Nyt fra vejlauget**

I vinterhalvåret 2013/2014 foretager Holbæk Kommune saltning af stamvejen samt vores stikveje, da der er indgået en aftale med vejlauget herom. Vi betaler alene for saltning af stamvejen.

**5 – Opdatering af beboerliste**

**ALLE** Gustav (nr. 37) har tilbudt at lave en opdateret beboerliste, så vi har styr på hinandens kontaktoplysninger. Alle andelshavere bedes derfor sende en mail til Gustav på [gmarqvard@gmail.com](mailto:gmarqvard@gmail.com) med oplysning om telefonnummer og mail-adresse. Gustav sender den herefter til bestyrelsen som distribuerer den til alle.

## 6 – Snerydning af fortov og arbejdsdage

ALLE

Bestyrelsen efterlyser 3 husstande (der er allerede 1 husstand) til at indgå i et snerydningsteam, der rydder sne f.eks. hver 4. uge. Det præcise forløb aftales husstandene imellem. De deltagene husstande skal ikke deltage i arbejdsdage i 2014.

Der er 5 andele, der ikke har deltaget i arbejdsdagen. De modtager alle en påkravsskrivelse på 500 kr. som er gebyret for ikke at deltage eller have udført arbejde forinden arbejdsdagen.

På arbejdsdagene er der ikke arbejde til alle, da de der ikke kan deltage, forinden har lavet det meste. Bestyrelsen tager emnet op på dialogmødet, så vi fremadrettet får en bedre løsning for alle.

## 7 – Økonomi

### *Manglende betaling af husleje*

Vi har desværre en andelshaver som gentagne gange ikke betaler husleje til tiden, hvorefter bestyrelsen må sende rykkerskrivelser. Bestyrelsen har nu givet andelshaveren den sidste advarsel. Sker det igen er bestyrelsen nødsaget til at skride til eksklusion, så andelsforeningen overtager lejemålet.

### *Foreningens generelle økonomi*

Foreningens generelle økonomi følger budgettet og der har ikke været uforudsete udgifter til dato.

## 8 – Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen