

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	13. juni
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Udestående fra sidste møde
3. Godkendelse af vedtægter for vejlauget
4. Vores vedtægter for hegn på andelene
5. Huslejeregler
6. Økonomi
7. Eventuelt

Ad 1 - Godkendelse af sidste referat

Referatet blev godkendt.

Ad 2 – Udestående fra sidste møde

CASPER Kaj Larsen VVS omkring frigivelse af garantisum. Casper har holdt møde med Kaj Larsen, der holder hårdt på at de ikke vil dække udgifter omkring pumperne. Derimod er der en åbning omkring de evt. forkerte rørføringer, som gør at anoden ikke kan komme op. Casper undersøger hos Vaillant hvilke retningslinjer der gælder.

HANS JØRN Status på eftersyn af gasfyr er at Smedegården har modtaget listen med de andele som skal have eftersyn. Smedegården vender tilbage med datoer for eftersynet.

Ad 3 – Godkendelse af vedtægter for vejlauget

MARK Vi drøftede det forslag til vedtægter der er udsendt og havde enkelte kommentarer, der søges indarbejdet. Når vejlaugets vedtægter er godkendt (formentlig i juni) udsendes de til alle.

Ad 4 – Vores vedtægter for hegn på andelene

Enkelte andelshavere har opsat hegn uden at ansøge bestyrelsen herom jf. vedtægternes §10 stk.2, hvori det anføres at bl.a. hegn ikke må opsættes uden bestyrelsens godkendelse.

Bestyrelsen retter henvendelse til de respektive andelshavere så forholdene kan rettes op.

Ad 5 - Huslejeregler

Flere andelshavere får ikke betalt deres husleje til tiden. Vedtægterne foreskriver at huslejen skal betales senest den 3. bankdag i måneden. På grund af foreningens pressede økonomi er bestyrelsen tvunget til at stramme op på proceduren herom. Fremadrettet bliver der fulgt op på om andelshaverne betaler til tiden. Sker dette ikke, udsendes der en rykkerskrivelse med et påkravsgebyr på kr. 250 foruden huslejen.

Samme procedure indføres omkring arbejdsdagene, såfremt en andel ikke har deltaget.

Ad 6 - Økonomi

Der er ingen ændringer i vores budget og der har ikke været ubudgetterede udgifter til dato.

Ad 7 - Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen