

BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	16. Maj 2013
DELTAGERE	Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste referat
2. Udestående fra sidste møde
3. Evaluering af havedag
4. Referat fra fællesmødet (fælleslys og vejlaug)
5. Ny pris på græsslåning
6. Økonomi
7. Eventuelt

Ad 1 - Godkendelse af sidste referat

Referatet blev godkendt

Ad 2 – Udestående fra sidste møde

HANS JØRN

Der er indhentet to tilbud på eftersyn af vores gasfyr. Et fra Smedegaarden i Ugerløse og et fra Sandkær VVS. Tilbuddet fra Smedegaarden er billigst og indeholder det samme som Sandkær. Hans Jørn skriver til alle andelshavere og hører hvem der vil have udført eftersyn.

CASPER

Kaj Larsen VVS, Nykøbing vedr. 5 års-gennemgangen har ikke vendt tilbage på Caspers gentagne henvendelser. Vi afventer en respons fra dem.

Ad 3 – Evaluering af havedag

Den sidste havedag blev klarert på en time, da opgaverne ikke er så omfangsrige, som da vi havde bede og buske. Derfor udarbejder bestyrelsen en revideret vedligeholdelsesplan, der udsendes snarest.

Samtidig aflyses arbejdsdagen den 16. juni.

Ad 4 – Referat fra fællesmødet (fælleslys og vejlaug)

MARK

I forbindelse med kommunens brev om opsigelse af vejbelysning, har de 3 andele samt ejerforeningen Fjordbakken, afholdt et møde for at drøfte hvad der fremadrettet skal ske.

Fra bestyrelsen deltog Hans Jørn og Mark. I mødet besluttedes det at nedsætte et vejlaug, der skal stå for vedligeholdelse af stamvejens belægning, fortov, vejbrønde samt belysning.

Vejlaugets bestyrelse kommer til at bestå af ét bestyrelsesmedlem fra hver andelsforening samt Fjordbakken. Fra Marinaen 3 bliver Mark medlem af vejlauget. Lauget forventes at holde stiftende generalforsamling i juni samtidig med vedtagelse af vedtægterne. Der vil løbende blive informeret nærmere om vejlaugets arbejde.

Ad 5 – Ny pris på græsslåning

Vi har modtaget og accepteret et nyt tilbud fra gartneren, hvor der fremadrettet slås græs hver 14. dag, i stedet for 'efter behov'. Derved er regningen faldet fra 12.500 til 6.800 eks. moms. Vi går derfor ikke videre med projektet om eventuel anskaffelse af havetraktor.

Ad 6 – Økonomi

Vi har et udestående med en andelshaver, der ikke har betalt boligafgift for maj. Bestyrelsen udfærdiger en rykkerskrivelse med påkravsgebyr og følger denne sag tæt, da dette potentielt kan tynde foreningens økonomi.

I forbindelse med arbejdsdagen var der 5 andele der udeblev/ikke har udført arbejde. Disse vil hver blive opkrævet et påkravsgebyr på 500 kr.

Ad 7 – Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen