

## BESTYRELSESMØDE – AB MARINAEN III

DATO	11. oktober 2012
DELTAGERE	Lisbeth, Casper, Hans Jørn, Mark
AFBUD	
REFERENT	Mark

**Dagsorden**

1. Godkendelse af sidste referat
2. Udestående fra sidste møde
3. Evaluering af nedlæggelsen af bedene
4. Evaluering af arbejdsdag
5. Vedligeholdelsesplan
6. Økonomi
7. Eventuelt

**Ad 1 - Godkendelse af sidste referat**

Referatet blev godkendt.

**Ad 2 – Udestående fra sidste møde**

Gasfyr: Vi kan desværre ikke umiddelbart komme videre i forhold til VVS-firmaet, da de ikke vil anerkende at de har et ansvar i forhold til monteringsfejlene. Vi forsøger endnu en gang at få dem i tale i mindelighed, da vi vurderer at det vil blive bekosteligt at engagere en advokat. Vi hører ABFs advokat om vores muligheder og samtidig indhenter vi et tilbud fra Smedegården i Ugerløse, da udgiften til en samlet reparation formentlig vil være i samme niveau som en advokatregning.

**Ad 3 – Evaluering af nedlæggelsen af bedene**

Gartnerarbejdet er udført som aftalt og græsset vokser allerede flot. Vi synes resultatet er blevet rigtig godt.

**Ad 4 – Evaluering af arbejdsdag**

Thomas Justesen (nr. 74) har stået for arbejdsdagen. Opgaverne er blevet udført flot og bl.a. sternbrædderne på de lave bygninger er nu malet.

**Ad 5 - Vedligeholdelsesplan**

Bestyrelsen har udarbejdet en 4-årig rullende udvendig vedligeholdelsesplan, der er vedhæftet dette referat. Efter 2013 evalueres planen, herunder antallet af arbejdsdage.

**Ad 6 - Økonomi**

Vi har til dato haft samlede udgifter på 64.749 kr. inkl. advokatbistand og omlægning af bede. Vi holder os fint indenfor budgettet og har fortsat et driftsoverskud.

**Ad 7 - Eventuelt**

*Træ på gelænder samt afløb på altan på 1. salslejligheder*

Det påhviler den enkelte andelshaver at vedligeholde træværk og sørge for at afløb på altaner ikke er stoppede. Der er flere steder hvor træværket på gelænderet trænger til vedligehold. Bestyrelsen opfordrer derfor alle 1. sals-andelshavere til at gennemgå og vedligeholde træværk og afløb.

Referat godkendt den

Hans Jørn Kjøller

Lisbeth á Steig

Casper Thode Mortensen

Mark Percy Hansen